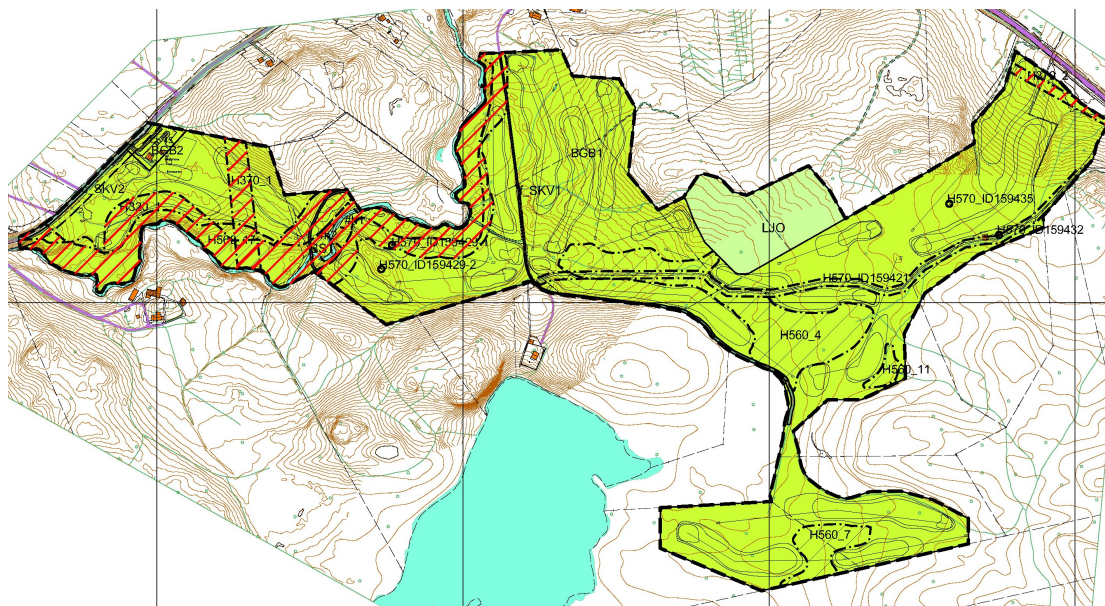


Status for reguleringsaken.



Den 31. mars 2022 vedtok som kjent kommunestyret reguleringsplan for golfbane i Sørvik/Halsebø mot kun én stemme. En endelig milepæl for reguleringsarbeidet trodde vi da var satt. Men Harstad kommune mottok, dessverre som forventet, på nytt klage på dette vedtaket fra noen grunneiere i området. Harstad kommune behandlet klagen, avviste den, og oversendte sin klagebehandling til Statsforvalteren. Hele syv måneder senere, den 16. mars 2023, mottok vi så den meget overraskende beskjeden fra Statsforvalteren om at de hadde annullert Harstad kommunes reguleringsvedtak av 31. mars 2022. Begrunnelsen fra Statsforvalteren var at kommunen hadde begått en saksbehandlingsfeil ved å innta i planen en reguleringsbestemmelse som ikke hadde lovhjemmel i hht plan- og bygningsloven. Dette var en bestemmelse som bl. annet omhandlet forhold tilknyttet beiterett i området, et rent privatrettslig forhold som det ikke er planhjemmel for. Så planprosessen stoppet altså opp på nytt på grunn av ny saksbehandlingsfeil fra kommunen (som kjent ble planprosessen tilsvarende stoppet av Statsforvalteren våren 2021 på grunn av kommunal saksbehandlingsfeil).

Vi oppfattet først dette nye ankepunktet fra Statsforvalteren mest som en «teknikalitet», ikke rettet mot selve saken, og trodde derfor at kommunen ville ta et raskt initiativ til å rette opp feilen (bl. annet ved å fjerne den ulovlige bestemmelsen) og fremme planen til ny behandling. Så enkelt og så raskt skulle det imidlertid ikke gå. Først etter lang, lang betenkningstid (over ett år) har nå kommunen endelig besluttet seg for en fremgangsmåte for videre planprosess.

Den 6. mars 2024 vedtok Utvalg for plan og næring, etter råd fra eksternt engasjert plankonsulent (Norconsult), å omarbeide planbestemmelse, justere plandokumentene og deretter legge planen ut til ny høringsrunde. Det ligger implisitt i vedtaket at Norconsult så engasjeres av kommunen til videre planarbeid. Dette må imidlertid opp som sak i kommunestyret for endelig beslutning. Saken var satt opp på saklisten for kommunestyrets møte i mars, men ble trukket da administrasjonen fremmet saken for sent. Vi forutsetter nå at saken fremmes, på korrekt vis, for behandling i kommunestyrets møte i april, og at et positivt vedtak, i samsvar med planutvalgets beslutning av 6. mars, blir resultatet.

Hvor lang tid videre planprosess vil ta er uvisst, men vi har håp om at nytt endelig planvedtak vil kunne foreligge før årsskiftet.

Vi oppdaterer status i plansaken så snart vi vet mer!